

UMOWA NR/...../2016

zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Realizacji Inwestycji Sp. z o.o., 02-593 Warszawa, ul. Wybrzeże Gdyni 27, posiadającą NIP: 521-053-06-46 i wpisaną pod nr KRS: 0000173077 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 42.491.000 zł, zwaną dalej **MPRI** lub **Zamawiającym** lub **Stroną**, reprezentowaną przez :

..... -
..... -

a

..... z siedzibą w przy ul. posiadającą
NIP:, REGON, reprezentowaną przez:

.....,

lub Panią/Panem prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul. posiadającą

NIP:, REGON,

zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**:

Niniejsza umowa zwana dalej Umową, została zawarta na podstawie przeprowadzonego rozeznania rynku, na podstawie artykułu 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. MPRI zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na ułożeniu wykładziny heterogenicznej PCV w pomieszczeniach budynku biurowo-magazynowego, przy ul. Przedpole 1, 02-241 Warszawa w ramach zadania pn. „*Remont pomieszczeń przeznaczonych na archiwum w przyziemiu budynku 105/10501340 przy ul. Przedpole 1*”
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia), w tym specyfikacja techniczna wykładziny, zakres prac, technologia wykonania zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy oraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony Umowy dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji postępowania o zamówienie. Wówczas, wartość prac dodatkowych/zamiennych zostanie określona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem normatywów i średnich stawek rynkowych opublikowanych w biuletynie sekocenbud.

5. Strony Umowy dopuszczają możliwość jednostronnego ograniczenia przez MPRI zakresu przedmiotu Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, które ustalone zostanie z zastosowaniem ceny jednostkowej wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W przypadku ograniczenia przez MPRI przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem MPRI z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi koszty mediów, z których będzie korzystał w celu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi koszty uprzątnięcia wszystkich miejsc, w których wykonywane będą prace stanowiące przedmiot Umowy.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie z Umową wraz z załącznikami, zgodnie z obustronnymi ustaleniami, potwierdzonymi na piśmie oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona prace z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu Umowy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji prac, potwierdzonymi na piśmie.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się do dołożenia podwyższonej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.
6. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, które muszą być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z obowiązującymi normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zapewni, że wykładzina użyta do wykonania przedmiotu Umowy będzie nowa (nieużywana), będzie spełniała wszystkie parametry określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a także spełniała będzie wszystkie normy wynikające z właściwych przepisów mając na uwadze zamierzony sposób jej użytkowania oraz posiadała będzie wymagane atesty.
8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
9. Wykonawca każdorazowo zawiadomi przedstawiciela MPRI o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
10. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, w tym w szczególności wykładziny heterogenicznej PCV.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

12. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
13. Wykonawca zapewni na własny koszt usunięcie i transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
15. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu Umowy dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego wszystkich pomieszczeń zajętych na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze, łącznie z miejscem przechowywania materiałów, w tym wykładziny, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
18. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
19. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać wykonywanie przedmiotu zamówienia, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń, w których wykonywane będą prace, bezpieczeństwo prowadzonych prac oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia pomieszczeń od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
22. W przypadku wystąpienia w czasie wykonywania przedmiotu Umowy szkód, w tym uszkodzeń elementów nieobjętych Umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia tych szkód lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
23. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia i/lub wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym jak również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do podjęcia działania skutkującego naprawieniem szkody niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia tych szkód lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapewnienia przekazania Wykonawcy pomieszczeń, w których wykonywane będą prace stanowiące przedmiot Umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, a przekazanie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
4. Dokonywania terminowego odbioru przedmiotu Umowy, w tym odbioru pogwarancyjnego.
5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Wskazania miejsca na zorganizowanie składowania materiałów, w tym wykładziny.
7. Wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalnego.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy w terminie do dniar.
2. Strony Umowy dopuszczają wcześniejsze wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone przez przedstawiciela MPRI, o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów – potwierdzonych przez przedstawiciela MPRI.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace oraz gwarancji jakości na wykładzinę heterogeniczną PCV wykorzystaną przy wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag..
2. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się przede wszystkim dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu Umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym, zgodnie z Umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na zgodę.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonych terminach, niezależnie od postanowień ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.

§ 6

Zasady odbioru przedmiotu Umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentu odbiorowego.

2. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu Umowy i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i przedstawiciela MPRI o wykonaniu całości zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów.
3. Czynności odbioru będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
4. Przedstawiciel MPRI dokona odbioru prac zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru końcowego Zamawiający lub przedstawiciel MPRI będzie miał uwagi, co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac i zgłosi wady, Strony Umowy ustalą dodatkowy termin niezbędny do usunięcia tych wad, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 7 dni. Jeśli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 6, w ww. terminach, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
8. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę końcową, o której mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym dostarczenie wykładziny stanowiącej przedmiot zamówienia i przeniesienia na MPRI jej własności oraz pozostałe zobowiązania zawarte w Umowie wyraża się kwotą:
..... zł brutto
(słownie:.....) w tym podatek VAT = ...%, tj. zł (słownie:)
2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie za dostarczenie MPRI wykładziny stanowiącej przedmiot zamówienia i przeniesienie na MPRI jej własności, za jej położenie zgodnie z Umową oraz za wszystkie pozostałe czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu Umowy oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a nie objętych Umową. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, w szczególności zakres prac stanowiących przedmiot Umowy nie budzi żadnych wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i/lub zmianę terminu oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek ewentualnego złego oszacowania rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu Umowy, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć jego rozmiaru lub kosztów. Wykonawca

oświadcza, że otrzymane od MPRI informacje oraz dokumenty jak również dokonane przez Wykonawcę czynności sprawdzające umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu przedmiotu zamówienia, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej wykonywanych prac, w oparciu o którą ustalone zostało wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o.o., po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5 powyżej oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, o ile prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu nie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie uznane, jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.
7. Faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie tel.
..... tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować prac nieobjętych niniejszą Umową;
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej Umowy;

- d) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami niniejszej Umowy,
Pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami dokumentacji o udzielenie zamówienia oraz niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na wykonanie przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub dostawy stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub inne zobowiązania stanowiące przedmiot Umowy, niespełniającej wymagań określonych w dokumentacji o udzielenie zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 4 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego w sprzeciwie.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace stanowiące przedmiot Umowy, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 4 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% brutto wartości niniejszego zamówienia.
 11. W żadnym wypadku Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
 12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 16, wynosi maksymalnie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
22. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 10

Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.

3. Za rażące naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 1 i 2 Umowy. O rażącym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wzywając do zaniechania naruszeń Umowy lub usunięcia skutków tych naruszeń w określonym terminie, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile usunięcie negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwe i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 3 powyżej, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę, które będzie stanowiło podstawę rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym m.in.:
 - a) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać dla należytego wykonania Umowy. Jeśli polecenia nie będą uzasadnione, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, Umową lub opisem przedmiotu Umowy, Zamawiający nie ma podstawy do rozwiązania Umowy,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pomimo wezwania do wykonywania prac zgodnie z Umową nie nastąpiła poprawa ich wykonywania..
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2, 4 i 5, rozwiązanie Umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary umowne:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za rozwiązanie Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień, licząc od upływu umownego terminu ich wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, o czym mowa w § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień, licząc od ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia terminu przez Strony Umowy, licząc od terminów określonych w § 5 ust. 3 (14 dni) oraz § 6 ust. 6 (7 dni) Umowy.
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 Umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, MPRI zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji.
6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności i wskazywać przyczynę odstąpienia lub rozwiązania.
8. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z dopełnienia uchybionych obowiązków, chyba, że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 12

Forma zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:
 - ✓ awarie systemów komunikowania,
 - ✓ niezależne od Stron Umowy zakłócenia systemów technicznych uniemożliwiające prowadzenie prac,
 - ✓ nieprzewidziane przeszkody o charakterze obiektywnym,
 - ✓ przypadki siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje;oraz każda ze Stron Umowy w terminie 4 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.
 - b) W przypadku wykonywania prac zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w Umowie oraz ogłoszeniu z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu Umowy zawarte w ogłoszeniu – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, odbioru przedmiotu Umowy, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z wskazanymi w tym zdaniu zdarzeniami (prace zamienne lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy).
 - c) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za przedmiot Umowy wykonany i zafakturowany po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
6. Zmiana osób, o których mowa w § 8 Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony Umowy. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie zatrzymanie przez MPRI kwoty w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.
4. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy (deliktowej i kontraktowej łącznie) na potrzeby realizacji Umowy na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie niższą niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument, potwierdzający fakt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wraz dowodem (dowodami) opłacenia pełnej kwoty należnych składek na to ubezpieczenie Wykonawca okazał, a kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

4. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia woli każdej ze Stron związane z niniejszą umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo złożone pod warunkiem dostarczenia pisma drugiej Stronie osobiście, przesłania faksem, przez firmę kurierską, listem poleconym lub pocztą elektroniczną, na podane poniżej adresy, telefaksy i email Stron: (przesłanie za pomocą faxu lub e-maila wymaga dodatkowo przesłania w formie pisemnej):

- do Zamawiającego: tel./fax.

e-mail:

- do Wykonawcy : Tel.

e-mail:

5. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach powyższych danych.

6. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie danych, pisma wysyłane na dotychczasowy adres, numer telefaksu i e-mail będą uznane za skutecznie doręczone i otrzymane w zwykłym trybie ze wszelkimi tego skutkami, w szczególności skutkiem doręczenia w sferze materialno prawnej oraz procesowej.

7. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej, wraz dowodem (dowodami) opłacenia pełnej kwoty należnych składek
- 4) Szkic pomieszczeń

Wykonawca:

Zamawiający:

Bosch
Adwokat

DYREKTOR
Finansowo-Księgowy

Strona 12 z 12

Marzena Drosio