

Oświadczenie w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy Al. Zielenieckiej 6/8 w Warszawie

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. informuje, że teren jest wpisany do rejestru zabytków, a budynki zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości są włączone do gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy. Oznacza to, że bez zgody konserwatora zabytków na tym terenie nie jest możliwa budowa w celach mieszkaniowych czy biurowych.

Sprzedaż prawa do użytkowania w/w nieruchomości przy Al. Zielenieckiej 6/8 została przeprowadzona w sposób jawny. Ogłoszenia o sprzedaży ukazywały się od stycznia 2014 r. do stycznia 2017 r. i zamieszczano je m.in. w prasie ogólnopolskiej - dzienniku Rzeczpospolita oraz na stronie mpri.pl.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem ZP1 – tereny zieleni urządzonej z udziałem sportu i rekreacji, na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M. St. Warszawy co oznacza m.in. ochronę i utrzymanie funkcji oraz zachowanie min. 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Miasto – niezależnie od zmiany użytkownika wieczystego nieruchomości - w dalszym ciągu zachowuje wpływ na funkcje, jakie mogą być realizowane na działce i podejmie wszelkie możliwe kroki mające na celu ochronę i zachowanie dotychczasowych funkcji nieruchomości. Wszelkie zmiany realizowane w obrębie tych działek, w tym prace budowlane, konserwatorskie, czy rewaloryzacyjne wymagają uzyskania decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Zarząd MPRI Sp. z o.o.